



**Comune di Futani**  
**Provincia di Salerno**

UFFICIO TECNICO COMUNALE

**OGGETTO:** "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, ARREDO URBANO E TOPONOMASTICA DEL CAPOLUOGO E DELLE FRAZIONI". APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 2.

**Determinazione n° 96 del 11.06.2013**

Registrata al n° dell'elenco generale delle determinazioni  
Prot. N° del pag. 1 di 3

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**PREMESSO**

- ✓ che con Delibera di Giunta Municipale n° 71 del 14/09/2007 è stato approvato il Progetto Esecutivo dal titolo "lavori di riqualificazione, arredo urbano e toponomastica del capoluogo e delle frazioni", redatto nel rispetto dei contenuti di cui all'art. 35 del D.P.R. 554/99, per un importo complessivo pari ad Euro 190.000,00 di cui Euro 137.000,00 per lavori a base d'asta, redatto dall'arch. Roberto Sacco e dal geom. Luciano Cuda;

**CONSIDERATO**

- ✓ che con determina UTC n. 142 del 07/10/2011 il R.U.P. ha proposto l'avvio delle procedure di scelta del contraente ai fini della realizzazione dell'intervento di cui alla presente, mediante Bando di Gara a Procedura Aperta ai sensi dell'art. 55, del medesimo D.L.vo 163/2006 col criterio di cui all'art. 82 del citato decreto;
- ✓ Che si è proceduto alla pubblicazione del Bando di Gara Prot. n° 3733 del 14/10/2011, mediante la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 55, del D.L.vo 163/2006 col criterio di cui all'art. 82 del citato decreto;
- ✓ che con determina UTC n. 190 del 13/12/2011, l'appalto dei lavori di che trattasi è stato aggiudicato, in via definitiva, all'impresa Verlotta Costruzioni sas con sede in Castelcivita (SA) la quale ha offerto il ribasso del 32,147 % (diconsi trentaduevirgolacentoquarantasette), pari all'importo di Euro 92.415,79 (diconsi Euro novantaduemilaquattrocentoquindici/79), oltre Euro 800,00 (diconsi Euro ottocento/00), per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per un importo complessivo pari ad Euro 93.215,79 (diconsi Euro novantatremiladuecentoquindici/79);
- ✓ che in data 17/02/2012 l'impresa appaltatrice Verlotta Costruzioni sas con sede in Castelcivita (SA) ha stipulato il Contratto d'Appalto rep. n° 01 dell'importo di Euro 93.215,79 per l'esecuzione dei lavori di "Lavori di riqualificazione, arredo urbano e toponomastica del capoluogo e delle frazioni";
- ✓ Che ai sensi dell'art. 10 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., in relazione alla realizzazione dell'opera in oggetto, il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici;
- ✓ Che con Determina UTC n. 141 del 07/10/2011 il RUP ha affidato la Direzione dei Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione all'arch. Roberto Sacco e al geom. Luciano Cuda già progettisti dell'intervento in oggetto;
- ✓ Che la Direzione dei lavori ha provveduto alla consegna dei lavori nei modi e nei termini previsti dall'art. 153 del D.P.R. 207/10 in data 15/03/2012;
- ✓ Che in relazione al tempo utile per dare compiuti i lavori stabilito in giorni 120 l'ultimazione degli stessi era fissata per il 12/07/2012;
- ✓ Che i lavori hanno già avuto tredici sospensioni per un totale di centottantacinque giorni, oltre ad una proroga di trenta giorni ed ora risultano sospesi dal 06/02/2013 per la redazione di una seconda perizia di variante;
- ✓ Che con Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 11/09/2012 è stata approvata una prima perizia suppletiva e di variante che ha portato alla stipula dell'atto aggiuntivo al contratto principale n. 05 del 25/09/2012 per un valore di € 21.583,24 oltre iva come per legge;
- ✓ Che la Direzione Lavori con nota del 104.06.2013 prot. n° 1978 trasmetteva la perizia suppletiva e di variante n. 2 dei lavori in oggetto;

**VISTA**

- ✓ la Perizia suppletiva e di variante, redatta dalla Direzione Lavori ai sensi dell'art. 132 comma 3 secondo periodo del DLGS 163/2006 e composta dai seguenti elaborati:

1. *Relazione tecnica di variante;*
2. *Planimetria di progetto Futani Capoluogo;*
3. *Planimetria di progetto frazione Castinatelli;*
4. *Planimetria di progetto frazione Eremiti;*
5. *Computo metrico di variante;*
6. *Elenco prezzi unitari;*
7. *Quadro Comparativo di raffronto;*
8. *Schema atto di sottomissione;*
9. *Verbale concordamento nuovi prezzi;*

e il conseguente quadro economico di perizia:



**Comune di Futani**  
**Provincia di Salerno**

UFFICIO TECNICO COMUNALE

**OGGETTO:** "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, ARREDO URBANO E TOPONOMASTICA DEL CAPOLUOGO E DELLE FRAZIONI". APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 2.

**Determinazione n° 96 del 11.06.2013**

Registrata al n° dell'elenco generale delle determinazioni  
Prot. N° del pag. 2 di 3

	Lavori	euro
A.1	Importo lavori di perizia a corpo	173.519,16
A.2	Costi della sicurezza non sottoposti a ribasso d'asta	800,00
<b>A.3</b>	<b>Importo lavori di perizia al netto del ribasso d'asta del 32,147 %</b>	<b>117.995,13</b>
A.4	Costi della sicurezza non sottoposti a ribasso d'asta	800,00
A.5	Importo contratto principale + atto aggiuntivo	114.799,03
<b>A.6</b>	<b>Importo in aumento oggetto di atto di sottomissione</b>	<b>3.196,10</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B.1	IVA 21 % sui lavori a base d'appalto	24.778,98
B.2	Spese tecniche e generali	33.186,37
B.3	Spese per attività del R. U. P.	3.470,38
B.4	Iva al 21 % sulle spese tecniche	6.969,14
B.5	Lavori in economia	3.600,00
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>72.004,87</b>
	<b>Totale Generale</b>	<b>190.000,00</b>

**ACCERTATA**

- ✓ La sussistenza delle condizioni di ammissibilità della perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 132 comma 3 secondo periodo del DLGS 163/2006, motivata dal Direttore dei Lavori;

**ATTESO**

- ✓ Che la perizia suppletiva e di variante è motivata dalla presenza di eventi imprevisti e imprevedibili in fase progettuale e dalla possibilità di migliorare l'opera e la sua funzionalità;
- ✓ Che le somme integrative di cui al progetto di variante in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito del quadro economico del progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 14/09/2007;
- ✓ Che in relazione all'importo dei lavori contrattualizzato con l'Appaltatore VERLOTTA COSTRUZIONI SAS, la presente perizia comporta un aumento dei lavori, pari al 2,784 % dell'importo di contratto principale più quello aggiuntivo;

**PRESO ATTO**

- ✓ Che la perizia suppletiva e di variante presentata dalla direzione lavori è stata accettata dall'Appaltatore che ha sottoscritto il relativo schema di atto di sottomissione per un importo aggiunto di lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA di euro 3.196,10 senza aumento dei tempi contrattuali;

**RICHIAMATI:**

- ✓ il Dlgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- ✓ il DLGS n. 163/2006;
- ✓ il DPR n. 207/10;

**D E T E R M I N A**

- la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata e trascritta;
- di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 2 dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, ARREDO URBANO E TOPONOMASTICA DEL CAPOLUOGO E DELLE FRAZIONI" redatta dalla Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 132 comma 3 secondo periodo del Dlgs 163/2006 e costituita dai seguenti elaborati:
  - *Relazione tecnica di variante;*
  - *Planimetria di progetto Futani Capoluogo;*
  - *Planimetria di progetto frazione Castinatelli;*
  - *Planimetria di progetto frazione Eremiti;*
  - *Computo metrico di variante;*
  - *Elenco prezzi unitari;*

**Comune di Futani**

Provincia di Salerno

UFFICIO TECNICO COMUNALE

OGGETTO: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, ARREDO URBANO E TOPONOMASTICA DEL CAPOLUOGO E DELLE FRAZIONI". APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 2.

**Determinazione n° 96 del 11.06.2013**Registrata al n° \_\_\_\_\_ dell'elenco generale delle determinazioni  
Prot. N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ pag. 3 di 3

- **Quadro Comparativo di raffronto;**
- **Schema atto di sottomissione;**
- **Verbale concordamento nuovi prezzi;**

ed il seguente quadro economico di perizia

	Lavori	euro
A.1	Importo lavori di perizia a corpo	173.519,16
A.2	Costi della sicurezza non sottoposti a ribasso d'asta	800,00
<b>A.3</b>	<b>Importo lavori di perizia al netto del ribasso d'asta del 32,147 %</b>	<b>117.995,13</b>
A.4	Costi della sicurezza non sottoposti a ribasso d'asta	800,00
A.5	Importo contratto principale + atto aggiuntivo	114.799,03
<b>A.6</b>	<b>Importo in aumento oggetto di atto di sottomissione</b>	<b>3.196,10</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B.1	IVA 21 % sui lavori a base d'appalto	24.778,98
B.2	Spese tecniche e generali	33.186,37
B.3	Spese per attività del R. U. P.	3.470,38
B.4	Iva al 21 % sulle spese tecniche	6.969,14
B.5	Lavori in economia	3.600,00
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>72.004,87</b>
	<b>Totale Generale</b>	<b>190.000,00</b>

- di prendere atto che la seguente perizia suppletiva e di variante n. 2 è stata accettata dall'Appaltatore che ha sottoscritto il relativo schema di atto di sottomissione per un importo aggiunto dei lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA di euro 3.196,10 senza aumento dei tempi contrattuali;
- di prendere atto che la copertura finanziaria del presente progetto di variante è garantita dalle somme stanziare all'interno del quadro economico del progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 14/09/2007, quindi mutuo contratto con la cassa DDPP per l'importo di € 190.000,00 assistito da contributo regionale di cui alla legge regionale n. 51/78 e legge regionale n. 8/04 annualità 2006;
- di pubblicare copia della presente all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
arch. Pasquale D'Agosto

SI DA' ATTO CHE AL CARICO DELL'ENTRATA 1200 (5.03.1110)  
RISULTA ISCRITTO MUTUO CC DDPP CHE RISULTA ANCORA  
DA PEGNARE PER L'IMPORTO DI € -37.418,38



*Segretario D'Agosto*

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 c. 4 del Dlgs 267/2000

Bilancio \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Impegno \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ Il responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Eusebio Mautone**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che, giusta relazione del Messo Comunale, copia del presente provvedimento è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Futani \_\_\_\_\_ IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Pasquale Lepre